บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ : หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

ที่ตั้งโครงการ : บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก หมู่ 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 แสดงดัง**ภาพที่ 1-1**

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย : บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบ : เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 หนังสือที่ ทส 1009/12571 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบที่ 1-1**)

รายละเอียดโครงการ

1. <u>ลักษณะ/ประเภทโครงการ</u>

หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบที่ 1-2** เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบที่ 1-2** โดยพื้นที่โครงการ 114-3-70.8 ไร่ และจะแบ่งพื้นที่โครงการเป็นแปลงย่อย รวม 345 แปลง ซึ่งประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินสาธารณะแสดงดัง**ภาพที่ 1-2** โดยมีรายละเอียดการแบ่งที่ดินดังนี้

1.1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย

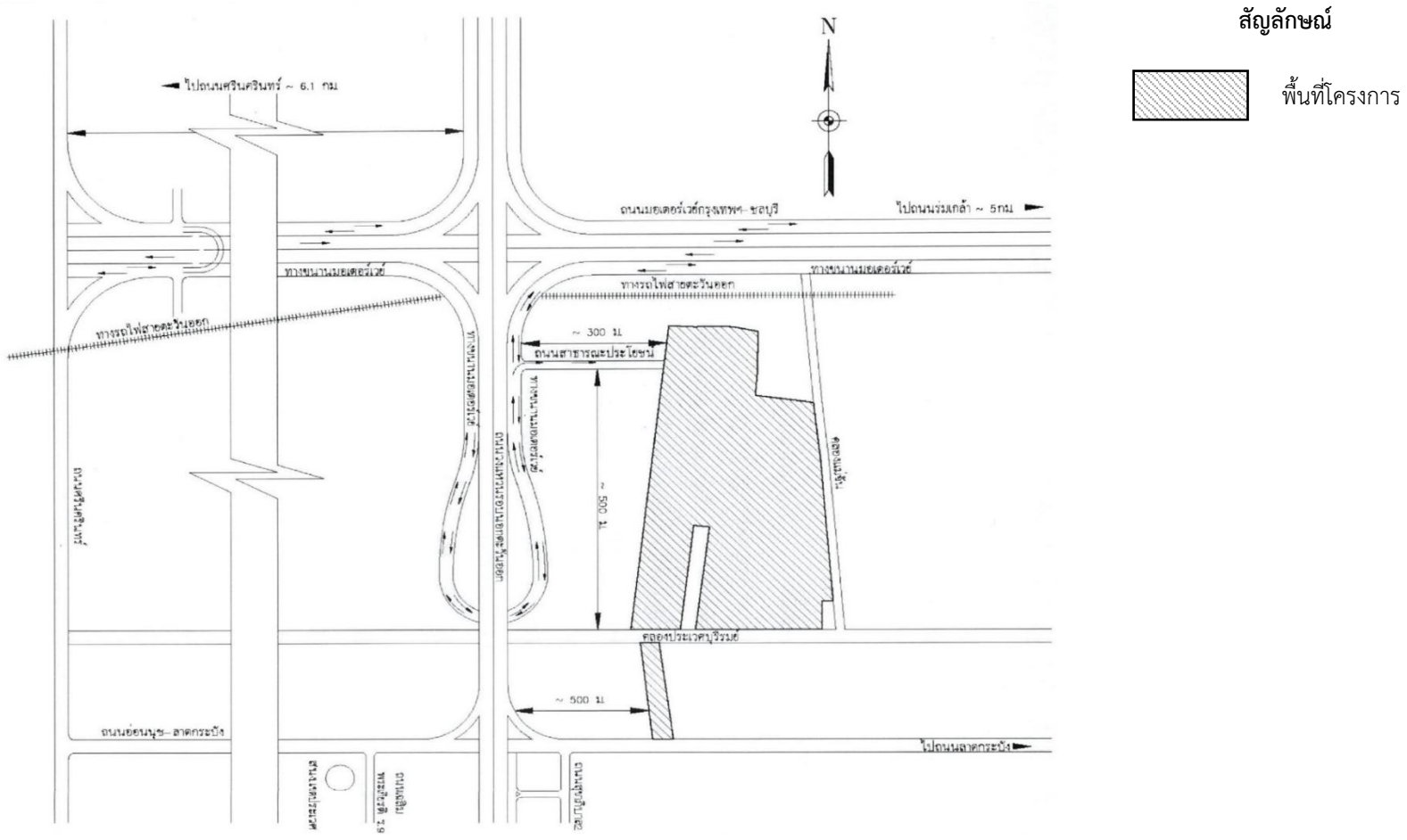
แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยวพักอาศัย มีจำนวน 333 แปลง คือ แปลงที่ดินเลขที่ 1-333 มีพื้นที่ประมาณ 28,959.00 ตารางวา

1.2 แปลงที่ดินสาธารณูปโภค

จำนวน 10 แปลง ได้แก่ แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 1,800.00 ตารางวา แปลงที่ปลูกต้นไม้บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 75.00 ตารางวา แปลงที่ดินบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 335.00 ตารางวา แปลงที่ดินโรงรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 215.00 ตารางวา (ปัจจุบันไม่ได้ดำเนินการเป็นโรงเรียนอนุบาล ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และแปลงที่ดินถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง

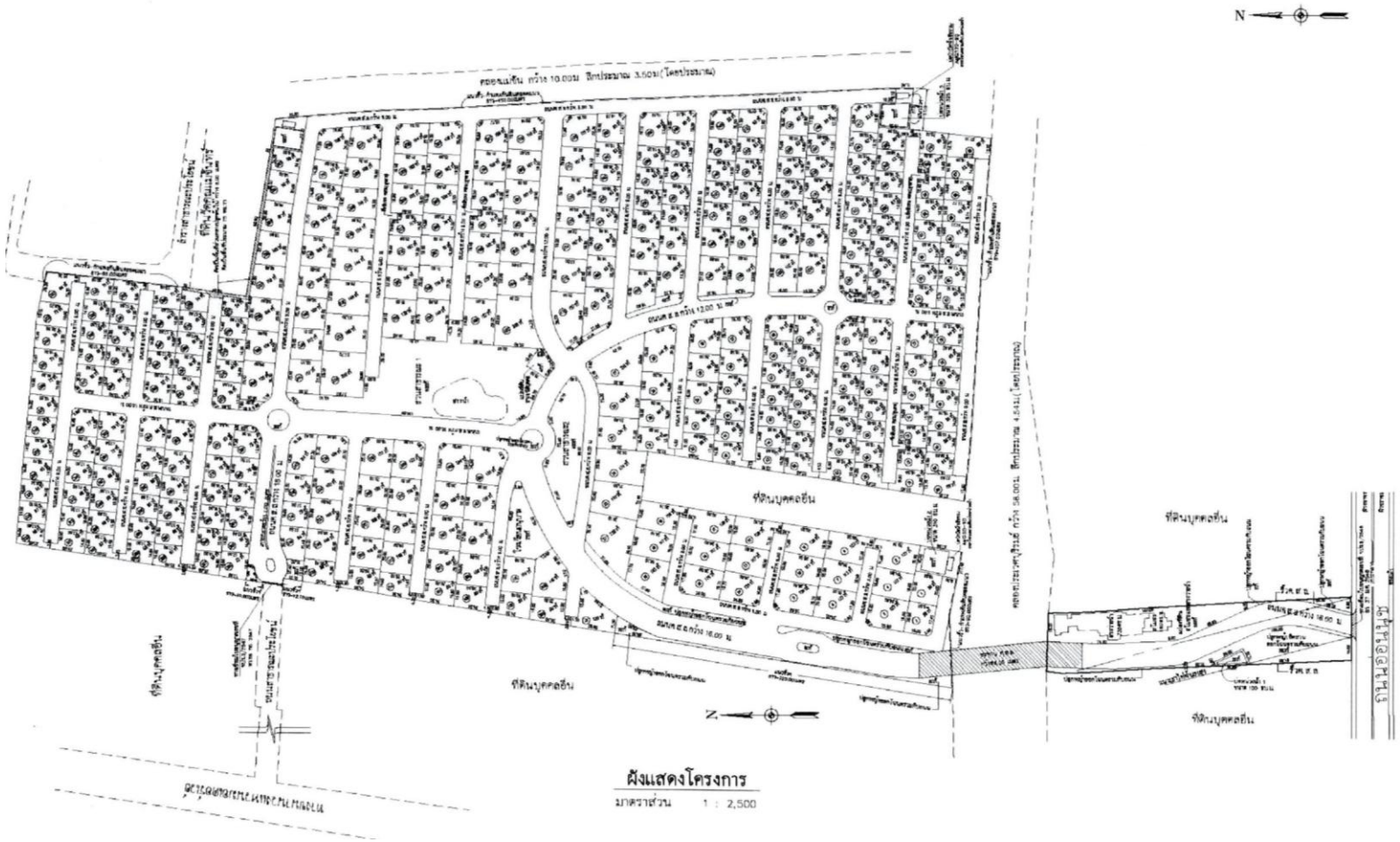
1.3 แปลงที่ดินสาธารณะ

จำนวน 2 แปลง ได้แก่ แปลงที่ดินอาคารสโมรสร จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 550.00 ตารางวา และแปลงที่ดินที่ตั้งอาคารนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 45.00 ตารางวา



ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 1-2 ผังบริเวณของโครงการ

2. <u>พื้นที่โครงการ</u>

อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงแสดงดัง**ภาพที่ 1-2** และรายละเอียด ดังนี้

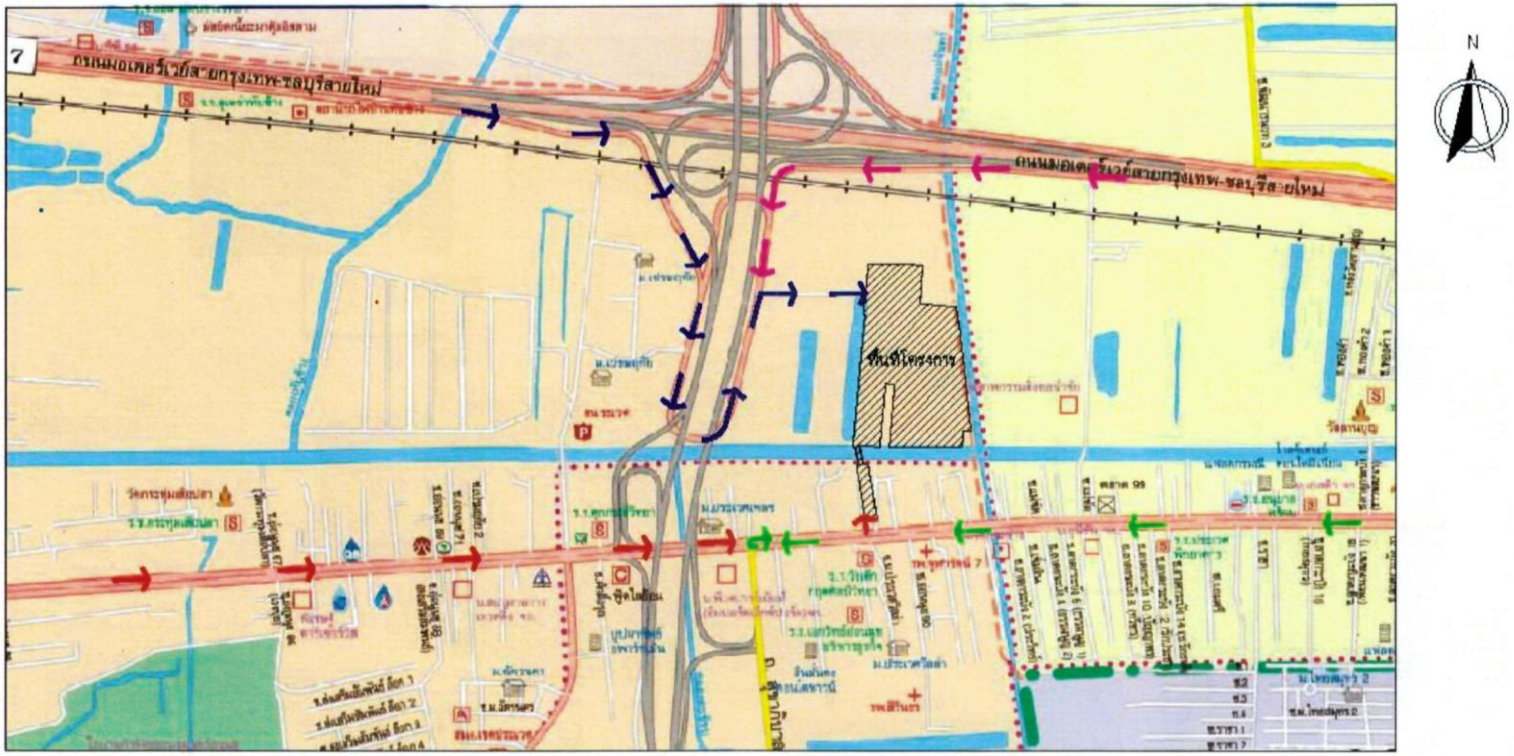
ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) และลำรางสาธารณประโยชน์ วัดคุณแม่จันทร์
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ส่วนที่เป็นที่พักอาศัย ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ ส่วนบริเวณที่เป็นอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำติดกับถนนอ่อนนุช
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองแม่จันทร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) และถนนสาธารณประโยชน์

3. <u>ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ</u>

3.1 การจราจรและถนนภายในโครงการ

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการมี 4 เส้นทาง โดยเส้นทางแรก (ลูกศรสีน้ำเงิน) มาทางถนนวงแหวนมอเตอร์เวย์สายกรุงเทพ-ชลบุรีสายใหม่ (จากกรุงเทพฯ) จะต้องกลับรถเพื่อวิ่งเข้าสู่ถนนทางคู่ขนานบริเวณใต้วงแหวนเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการทางถนนสาธารณประโยชน์ หรือเส้นทางที่ 2 (ลูกศรสีชมพู) กรณีมาจากชลบุรีจะต้องวิ่งออกมาทางคู่ขนานถนนวงแหวนเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์และเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนเส้นทางที่ 3 (ลูกศรสีแดง) มาทางถนนอ่อนนุชจะต้องเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการและข้ามสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ เพื่อเข้าสู่บริเวณที่บ้านพักอาศัย เช่นเดียวกับเส้นทางที่ 4 (ลูกศรสีเขียว) มาจากถนนอ่อนนุชจากเขตลาดกระบัง เมื่อพบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ด้านขวาจะต้องกลับรถเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการแสดงดัง**ภาพที่ 1-3**

สำหรับถนนภายในโครงการมีจำนวน 38 สาย โดยทั้งหมดเป็นถนน ค.ส.ล ความกว้างระหว่าง 9-18 เมตร มีความยาวรวม 4,718.00 เมตร โดยถนนภายในโครงการแสดงดัง**ภาพที่ 1-4** รายละเอียดดัง**ตาราง 1-1**



เส้นทางที่ 1 ทางถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก (จากกรุงเทพฯ)
เส้นทางที่ 2 ทางถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก (จากชลบุรี)
เส้นทางที่ 3 ทางถนนอ่อนนุช (จากกรุงเทพฯ)
เส้นทางที่ 4 ทางถนนอ่อนนุช (จากเขตลาดกระบัง)

ภาพที่ 1-3 ผังเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 1-4 แผนผังแสดงพื้นที่ถนน วงเวียน และสะพานภายในโครงการ

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดถนนภายในโครงการ

รายละเอียด	ความกว้าง			จำนวน (สาย)	ความยาวรวม (เมตร)
	ผิวจราจร	เกาะกลางถนน	ทางเข้า (ข้างละ)		
1.ถนน ค.ส.ล. กว้าง 18.00 เมตร	13	1	2	1	100
2.ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร	12	-	2	3	631
3.ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร	9	-	1.5	2	383
4.ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.00 เมตร	7	-	1.5	1	125
5.ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.00 เมตร	6	-	1.5	7	1,379
6.ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.00 เมตร	6	-	1.5	24	2,100
รวม				**38**	**4,718**

ที่มา บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

3.2 การใช้น้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิทคาดว่าปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการทั้งหมดประมาณ 438 ลบ.ม./วัน (คาดการจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง ในอัตรา 200 ลิตร/คน/วัน) เนื่องจากในระยะดำเนินการโครงการได้แยกมิเตอร์วัดน้ำแยกย่อยไปแต่ละบ้านซึ่งได้มีการโอนให้บ้านแต่ละหลังรับผิดชอบ

3.3 การใช้ไฟฟ้า

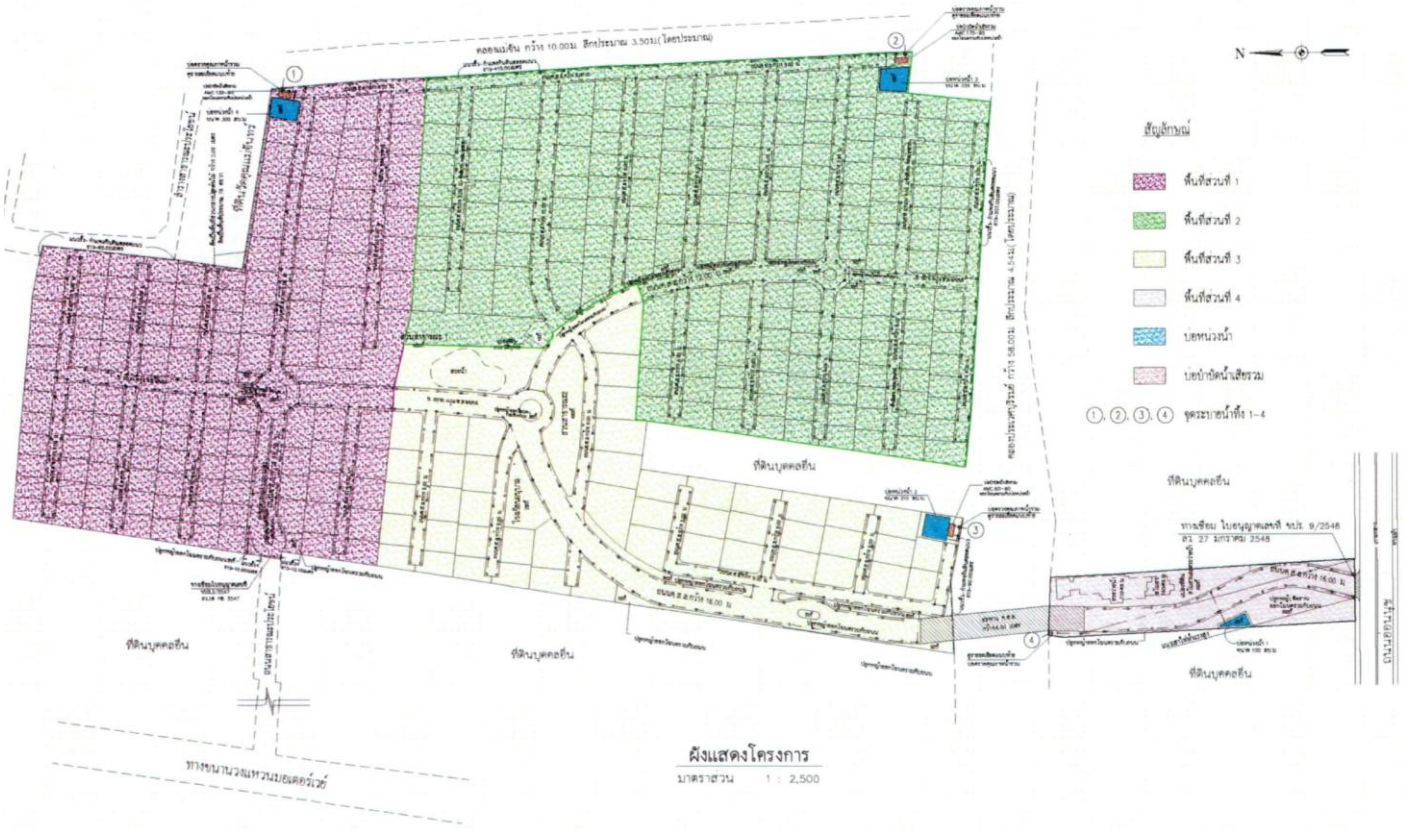
พื้นที่โครงการบริเวณด้านที่เป็นอาคารสโมสรอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ส่วนบริเวณที่เป็นบ้านพักอาศัยอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้ามีนบุรี การวางระบบไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดจะเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดิน โดยบริเวณพื้นดินจะมีห้อง Main ไฟฟ้าแรงสูง เพื่อควบคุมระบบการทำงานจำนวน 4 แห่ง แสดงดัง**ภาพที่ 1-5** ซึ่งแสดงตำแหน่งของห้อง Main ไฟฟ้าแรงสูง

3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกเป็น 4 ส่วน แสดงดัง**ภาพที่ 1-6** โดยมีรายละเอียดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียของแต่ละพื้นที่แสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 1-5 ตำแหน่งห้อง MAIN ไฟฟ้าแรงสูง และเสาไฟฟ้าแรงสูงต้นเลขที่ 55/1, 55/2



ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 1-6 ผังโครงการแสดงพื้นที่ส่วนที่ 1,2,3 และ 4 แนวท่อระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1-2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเสร็จรูปที่รองรับน้ำเสียของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตำแหน่ง	รายละเอียด	จำนวนแปลง	การบำบัดน้ำเสียต่อแปลง		การบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	
			ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังบำบัดขั้นต้น	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังบำบัดขั้นต้น
พื้นที่ส่วนที่ 1	อาคารสโมสร	1	4	-	4	MA-1126
พื้นที่ส่วนที่ 2	บ้านเดี่ยว	45	1	EC-5/EC-6	57	AMC-170-90
	โรงเรียนอนุบาล	1	12	EC-60		
พื้นที่ส่วนที่ 3	บ้านเดี่ยว	169	1	EC-5/EC-6	169.8	AMC-60-90
	โรงเรียนอนุบาล	1	0.8	EC-5		
พื้นที่ส่วนที่ 4	บ้านเดี่ยว	119	1	EC-5/EC-6	119	AMC-130-90

3.5 การระบายน้ำ

การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม (Combined System) คือ รวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, และ 1.00 เมตร เป็นท่อคอนกรีตฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนน

ในช่วงเวลาที่ฝนไม่ตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ECO-TANK) ของบ้านและอาคารแต่ละหลังไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบเติมอากาศ (แบบ SATS และ AEROMAX) เพื่อบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยออกสู่คลองแม่จันทร์และคลองประเวศบุรีรมย์

สำหรับในช่วงเวลาที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะไหลรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วไปตามท่อระบายน้ำ โดยน้ำส่วนเกินที่อัตราการไหลมากกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้ทั้งหมด 4 บ่อ ที่บริเวณใกล้ ๆ กับจุดระบายน้ำออกจากโครงการทั้ง 4 จุด แสดงดัง**ภาพที่ 1-6** เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ฝนตกแล้วค่อย ๆ ระบายน้ำส่วนเกินออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายที่ควบคุม สำหรับน้ำส่วนที่ไม่เกินอัตราการระบายซึ่งเป็นน้ำที่เจือจางระหว่างน้ำฝนกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วส่วนหนึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง หลังจากนั้นน้ำทั้งหมดจะไหลเข้ายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะปล่อยออกสู่คลองแม่จันทร์และคลองประเวศบุรีรมย์

3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 5.775 ลบ.ม./วัน หรือ 6 ลบ.ม./วัน และจะมีขยะอันตรายประมาณ 5 กก./วัน (ประมาณจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1,665 คน และประมาณปริมาณขยะอันตราย 0.003 กก.คน/วัน อ้างอิงจากการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารและจัดการกำจัดของเสียอันตรายจากชุมชน, กรมควบคุมมลพิษ, 2541)

สำหรับวิธีการจัดการขยะมูลฝอยจากบ้านพักอาศัย ทางโครงการได้สร้างช่องพักขยะขนาด กว้าง 0.6 x ยาว 0.65 x สูง 0.6 เมตร (รองรับขยะได้ 0.23 ลบ.ม. หรือประมาณ 2 สัปดาห์) ไว้บริเวณรั้วบ้าน ซึ่งช่องพักขยะดังกล่าวนี้จะมีลักษณะเป็นช่องที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทั้งนี้ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะเปียกและขยะแห้งใส่ถุงพลาสติกดำก่อนนำมาทิ้งลงช่องพักขยะ

1.2 ความเป็นมาของการจัดการทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการรวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตประเวศทราบ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

ทั้งนี้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดแผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ของโครงการ รวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงาน ฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเวศ ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 1.3-1** และ**ตารางที่ 1.3-2**

ตารางที่ 1.3-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายงาน	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการ และรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเวศ	2 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 1.3-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน												
			ปี 2568												ปี 2569
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ															
1.1 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ															
1.1.1 คุณภาพน้ำในลำคลองประเวศบุรีรมย์ และคลองแม่จันทร์ บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan													
		Actual		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์															
2.1 น้ำใช้															
2.1.1 ตรวจสอบและจดบันทึกประสิทธิภาพเส้นท่อประปาของโครงการ จุดรั่ว ซึม ขอท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan													
		Actual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.2 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย															
2.2.1 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการทุกแห่ง	สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	Plan													
		Actual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.3 การบำบัดน้ำเสีย															
2.3.1 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำในลำคลองประเวศบุรีรมย์ คลองแม่จันทร์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan													
		Actual		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ) แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน												
			ปี 2568												ปี 2569
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
2.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย															
2.4.1 ตรวจสอบและจดบันทึกประสิทธิภาพหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	Plan													
		Actual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต															
3.2 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว															
3.2.1 คอยดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในภาพดี และมีความสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	Plan													
		Actual	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม															
3.8.1 ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	ปีละ 1 ครั้ง	Plan													
		Actual													